

田園を臨む、邸宅感のある住まい

新しい分譲地に建つ一軒家。道路と反対側には、田園風景が広がっている。広い間口を十分にいかした邸宅感のある佇まい。室内に入ると効果的に緑や眺めを取り入れた、ゆとりのある空間があつた。



右頁・上／玄関が丸見えにならないよう設けられた黒のルーバー。白い塗り壁の外壁を濃いブラウンのタイルが引き締めている 下／ゆとりのある玄関ホールを坪庭がさらにゆったり見せている。奥は家族用のシューズクローケ左頁／田園風景を望めるように天井高3mのリビングを配置。ダイニングとは天井の高さを変えている

地に横スケールで建つ塗り壁の家。邸宅感あふれる佇まいにまず魅せられたという。「室内の雰囲気や間取りもよくて、こんな家に住みたい。グリーンハウスシミズは、土地を決める前から二人と一緒に分譲地へ行き、「どの区画がいいか」との相談に応じ、さらには不動産社との話し合いにも同席。「言いくらいことも言つていただいたおかげで、スムーズにことが運べて助かりました」と奥さまは言う。そしてその土地に応じて提案されたプランは、二人が求める邸宅感があつた。

家を建てようと思ったY夫妻は、4年ほどかけて、モデルハウスや完成見学会を見て回ったという。常設の住宅展示場、新しい分譲地で開かれる住宅展や住宅祭、それこそ長岡にまで、遊びがてら足を伸ばした。その後、気になったビルダーの完成見学会にも行くようになって気づいたのは「モデルハウスがいいのはあたりまえ」、モデルハウスと実際に建てる家とはできあがりに差があることに直面した。さらに同じビルダーでも「いと思う家とそうでない家がある」。そんな中で、グリーンハウスシミズだけが違ったと奥さまは言う。「家ごとにティストは少しづ違うんですが、いつも自分の感性に合っていると思えたんです」。決定的だったのは新潟市東区の完成見学会に行った時。間口の広い敷

株式会社グリーンハウスシミズ
村上市 Y邸
木造軸組工法 | 工期120日 | フリープラン

Y夫妻が求めたのは、「見ても、住んでも、テ・ンションの上がる家」。そんな思いはまず、贅のある佇まいに実現された。2区画分の敷地を十分にいかした広い間口。インナーガレージのあるし字型の建物は、刷毛目を残した白い塗り壁に濃いブラウンのタイルとルーバーがアクセントを添えている。道筋に面しながらも、玄関が丸見えにならない配慮もまた、「ほかとは違う」雰囲気を醸し出している。

玄関に入ると、正面には坪庭の緑。この緑は「ゆとりのある雰囲気がほしい」というY夫妻の希望に応じて、グリーンハウスシミズの設計担当が提案したものだ。和室からもLDKからも眺めることができ、ゆったりとした空気感を生んでいる。また、リビングとダイニングキッチンは「直線につながるよりも、ほどよい空間を設けてほしい」という希望を受け、少しずらして配置。食べる時間とくつろぎの時間にワ

ンクツーションが設けられた。そしてこのずらした位置に坪庭を挟み込むことで、各ゾーンがより自然につながることになった。

さらに、暮らしやすさや無駄のない家事動線を踏まえた上で、すつきりきれいに暮らせる配慮もない家事動線を踏まえた上です。されている。家事動線については、水回りやランドリーをキッチンの裏側にまとめ、その動線の途中に家族収納を設けた。ランドリーで取り込んだ洗濯物は、家族収納に持つていけばいいという具合だ。また「オープンキッチンは憧れでしたが、急な来客時にも困らないよう」、という奥さまの希望により、キッチンに立ち上がりを設け、さらにカウンターを付け、背面の食器棚もオリジナルで製作。開放感がありながらも、隠すところは隠せる、統一感のあるキッチンが実現した。できあがった家、そのくつろぎのリビングスペースの窓には、夫妻が土地を決める時に最大の決め手になった田園風景が広がっている。ご主人はグリーンハウスシミズのティストを持ちながら、うちだけという独自のものがほしい」と言っていた。眺めを取り込むむどりのリビング、贅のある外観、緑を効果的に取り込んだ間取り。Y邸には、さまざまな独自のものが、心地よく融け合っている。



2区画の敷地を効果的に使った外観は、夜になるとまた違った顔を見せる。横一列に設けられた2階の個室の窓がアクセントになり、インナーガレージ、アプローチから漏れる光がドラマチックな印象に

敷地面積／355.87m²(107.65坪)
 延床面積／161.35m²(48.79坪)
 1階面積／92.33m²(27.92坪)
 2階面積／69.02m²(20.87坪)
 工法／木造軸組工法
 基礎／布基礎
 断熱材／セルロースファイバー
 屋根材／ガルバリウム鋼板
 外装材／塗装仕上げ、窓業系サイディング、タイル
 内装材／クロス、ベネティアンガラスタイル、内装材タイル
 床材／ウォールナット、ナラ
 開口部／断熱サッシ
 キッチン／クリナップ
 バスルーム／TOTO
 その他／造作家具
 竣工年月／2017年9月
 家族構成／夫婦+子ども2人



上／2階にある主寝室。ダークな色合いのクロスで落ち着ける雰囲気に 下左／主寝室に設けたウォークインクローゼット。大容量の収納が可能 下右／ペンダントの明かりが壁に陰影を描き出すトイレ

株式会社グリーンハウスシミズ

〒950-0916 新潟市中央区米山3-11-9
Tel 025-247-8276 Fax 025-244-7128

詳しい企業情報は「ビルダーズスクエア」をご覧ください。



将来的に2つに区切れる子ども部屋。クローゼットの中の壁には柄のクロスを貼って

04
資料請求番号



資料請求をして頂いた方先着30名様にクオ・カード500円分をプレゼント。※詳細は245ページをご覧ください。スマートフォンからでも資料請求できます。



ダイニングからリビングを見る。壁際にはお子さんたちが机としても使えるカウンター。TV裏の壁面にはY夫妻の要望に沿ってタイルを貼っている



キッチンとダイニングは対面するレイアウトに。キッチンは手元を隠すためにカウンターを設けた。天井のダウンライトや食器棚の間接照明が印象的



左／白で統一された水回り。オリジナルで製作することで、空間にすっきりと美しく収まっている 右／1階に設けられた和室は独立させた。地窓から入る光がやさしい

